

# VÝZVA K PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY NA ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE „ÚZEMNÍ PLÁN NĚMČICE“

---

Obec Němčice jako orgán územního plánování Vás, v případě zájmu, žádá o předložení nabídky na zpracování Územního plánu Němčice.

## 1) Identifikační údaje zadavatele:

Obec Němčice  
Adresa: Němčice 68, 768 43 Kostelec u Holešova  
IČ: 00544604  
Tel.: 573 385 359  
e-mail: [obecnemcice@volny.cz](mailto:obecnemcice@volny.cz)

## 2) Předmět nabídky

Zpracování dokumentace **Územní plán Němčice**.

## 3) Podmínky zpracování zakázky

### 3.1. Požadavky na zpracování návrhu územního plánu

- Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcími předpisy.
- Územní plán bude zpracován v souladu se schváleným Zadáním územního plánu Němčice
- Digitální zpracování bude provedeno v souladu s Metodikou jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje „metodika Sjednocení dÚP HKH“ (viz [www.kr-zlinsky.cz](http://www.kr-zlinsky.cz)).
- Součástí zakázky je účast zpracovatele na společném jednání, veřejném projednání a na výrobních výběrech.
- Zakázka bude zpracována ve 3 fázích:
  - *První fáze:* dokumentace pro společné jednání bude předána 2x v listinné podobě a 1x na CD
  - *Druhá fáze:* dokumentace pro veřejné projednání bude předána 2x v listinné podobě a 1x na CD
  - *Třetí fáze:* výsledný návrh územního plánu bude předán 4x v listinné podobě a 2x na CD

### 3.2. Termín realizace zakázky

- **První fáze:** dokumentace ke společnému jednání (dle § 50 stavebního zákona) bude předána do **30. listopadu 2014**
- **Druhá fáze:** upravená dokumentace pro veřejné projednání (dle § 52, odst. 1, stavebního zákona) bude předána do **3** měsíců od předání podkladů ze společného jednání
- **Třetí fáze** územního plánu bude zpracována do 2 měsíců po předání podkladů z veřejného projednání, a to v 1 výtisku, určeném pro vydání Územního plánu Němčice. Další 3 pare budou předána nejpozději do 14 dnů od obdržení oznámení ze strany objednatele o vydání Územního plánu Němčice.

### 3.3 Platební podmínky a cena

Cena díla bude objednatelem hrazena na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem díla vždy po předání jednotlivých fází dokumentace. Cena první fáze bude ve výši 50% celkové ceny, druhé fáze 25 % a třetí fáze 25 % celkové ceny díla. Úhrada třetí fáze dokumentace bude provedena po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků. Splatnost faktur bude stanovena ve lhůtě 14-ti dnů od doručení daňového dokladu objednateli.

#### 4) Požadavky prokázání kvalifikačních předpokladů

Zadavatel požaduje předložit:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán – *v originále nebo ověřené kopii*
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci – *v prosté kopii*
- c) osvědčení o autorizaci pro obor územní plánování nebo autorizaci bez specifikace vydané ČKA – *v prosté kopii*
- d) Seznam služeb poskytnutých uchazečem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí (nejméně tři zakázky obdobného charakteru)

#### 5) Obsah nabídky

Uchazeč předloží písemnou nabídku obsahující

- Návrh smlouvy o dílo se zpracováním podmínek uvedených v odst. 3 (podmínky zpracování zakázky) a sankčních podmínek navržených zhotovitelem.
- Položkový rozpočet na zpracování návrhu územního plánu s uvedením ceny bez DPH a vč. DPH.
- Doklady o kvalifikaci dle bodu 4).

#### 6) Podklady pro zpracování nabídky na zpracování územního plánu

Zadání územního plánu Němčice (poskytne na vyžádání Obec Němčice v digitální formě na základě telefonické žádosti uchazeče).

#### 7) Místo a lhůta pro podání nabídek

- Nabídku uchazeč doručí v řádně uzavřené obálce. Na obálce bude vyznačeno: „**Nabídka ÚP Němčice**“ a slovem „**NEOTVÍRAT**“. Obálka bude doručena na adresu: Obecní úřad Němčice, Němčice 68, 768 43 Kostelec u Holešova.
- Lhůta pro podání nabídky: **do 10.00 hodin dne 7. března 2014.**

#### 8) Hodnotící kritéria

- výše nabídkové ceny vč. DPH – 50 %
- znalost území – 20 %
- seznam služeb poskytnutých uchazečem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí – 20 %
- Sankce za nedodržení termínu – 10 %

V Němčicích dne 19. února 2014

Michal Štěpánek  
starosta obce